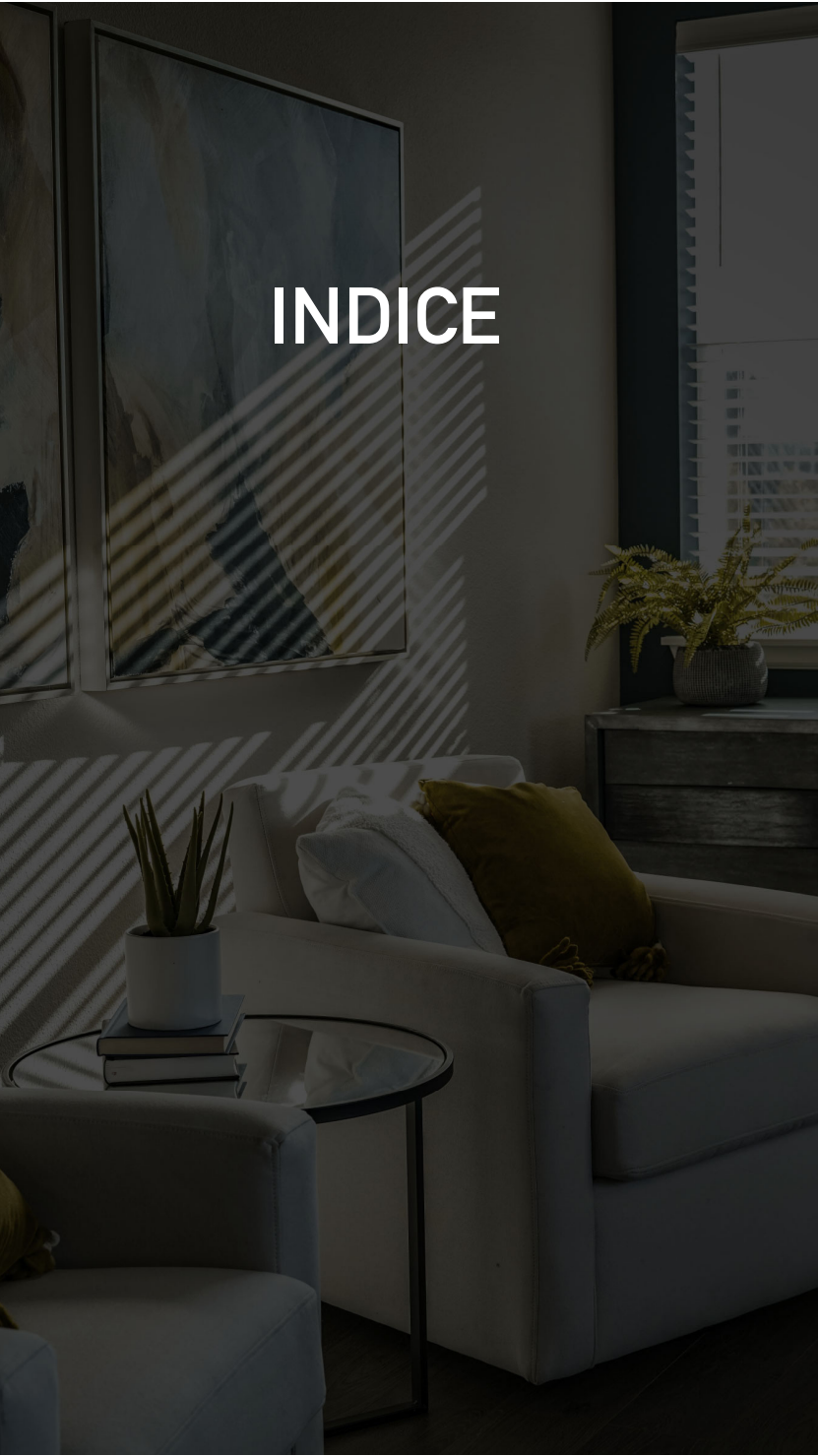


OLIVA DOMO

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

UN HOGAR CON ALMA, EN EL LUGAR PERFECTO



INDICE

1. COOPERATIVA DE VIVIENDAS

4

2. PROMOCIÓN

6

3. SITUACIÓN Y ENTORNO

9

4. VIVIENDAS

11

5. PLANOS

18

6. CALIDADES

29

7. PERSONALIZA TU VIVIENDA

31

8. CONTACTO

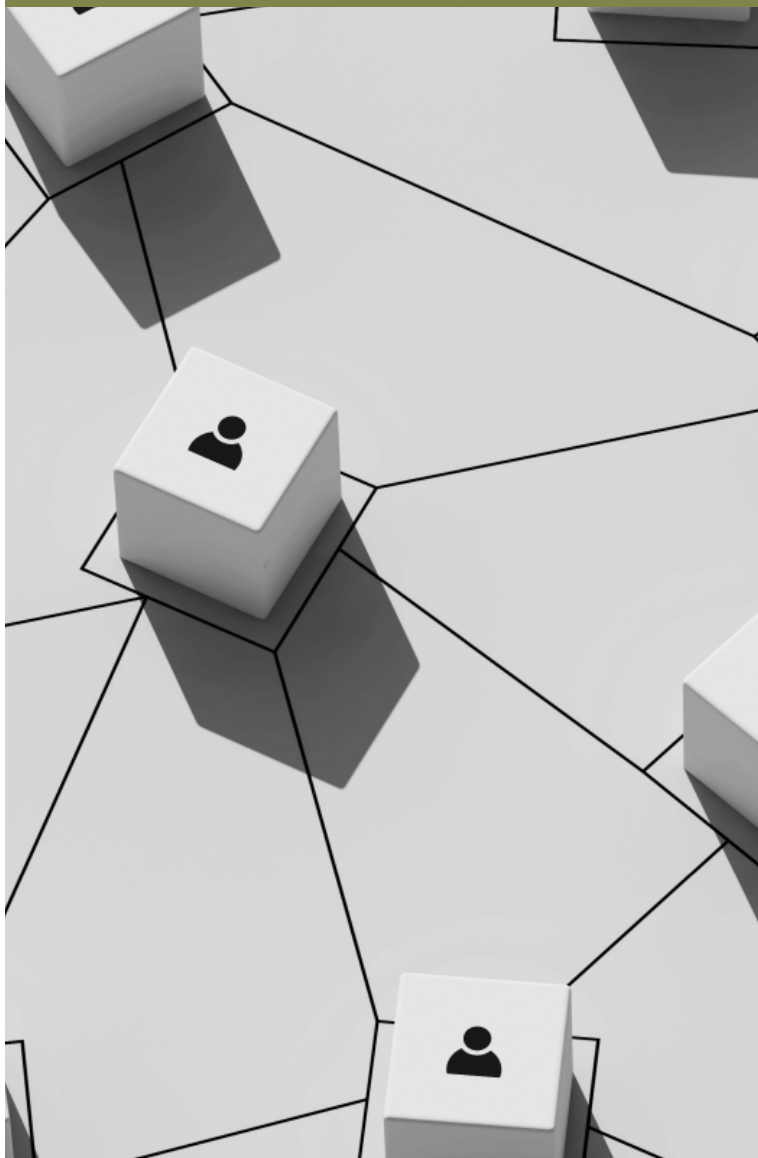
32

OLIVA DOMO

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

EXCLUSIVAS VIVIENDAS PAREADAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

1. COOPERATIVA DE VIVIENDAS



¿QUÉ ES UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS?

Imagina poder construir la casa que siempre has soñado, en el lugar perfecto, con las calidades que tú eliges y a un precio mucho más justo. Eso es una cooperativa de viviendas: una forma inteligente, cercana y segura de acceder a tu hogar ideal.

En lugar de comprar una vivienda hecha, te unes a un grupo de personas, que, como tú, quieren un hogar a su medida. Juntos, y con la ayuda de un equipo profesional que guía cada paso, hacéis realidad vuestro proyecto desde cero. Tú decides, tú participas, tú ganas.

- **Ahorro:** sin intermediarios ni márgenes especulativos, accedes a tu casa hasta un 30% más barata.
- **Transparencia:** conoces el destino de cada euro desde el primer día.
- **Personalización:** eliges cómo quieres vivir.
- **Sentido de comunidad:** formas parte de un grupo que comparte sueños, no solo metros cuadrados.

Porque tu hogar no debería ser solo un producto: debería ser una extensión de ti.

Y en una cooperativa, lo es

Nos gustaría que nos dieras tu confianza para acompañarte en el proyecto más ilusionante de tu vida, todo ello con la transparencia, seriedad y profesionalidad que te puede aportar nuestro equipo multidisciplinar con más de 25 años en el sector.

¿QUÉ ES UNA GESTORA DE COOPERATIVAS?

Una Gestora de Cooperativas de Viviendas es la pieza clave que convierte un proyecto colectivo en una realidad habitable, segura y exitosa.

En España, este modelo permite a un grupo de personas (cooperativistas) promover sus propias viviendas a precio de coste. Pero para que todo funcione de forma profesional, transparente y eficiente, es fundamental contar con una gestora especializada que se encargue de acompañar y coordinar todo el proceso.

Como gestora, actuamos como el motor técnico, legal y organizativo de la cooperativa, encargándonos de:

- Constituir y asesorar a la cooperativa.
- Buscar y asegurar el suelo adecuado.
- Seleccionar y coordinar a los equipos técnicos: arquitectos, constructores y otros profesionales.
- Gestionar licencias, trámites y financiación.
- Velar por los plazos, el presupuesto y la calidad.
- Acompañar a los cooperativistas en cada decisión clave.

Nuestro compromiso es que cada socio viva el proceso con confianza, tranquilidad y total transparencia, sabiendo que su futuro hogar está en buenas manos.

Transformamos un proyecto compartido en un hogar real.
Porque una buena gestora no solo construye viviendas: construye confianza.





2. PROMOCIÓN

OLIVA DOMO
PROMOCIÓN RESIDENCIAL

14 VIVIENDAS PAREADAS EXCLUSIVAS CON JARDÍN

Nueva promoción de viviendas personalizables y exclusivas, diseñadas para disfrutar con plenitud de auténtica calidad de vida en el hogar, con piscina y amplias zonas exteriores.

Cuentan con cuatro dormitorios, salón y cocina comunicados con el exterior, tres baños, gran jardín con posibilidad de piscina, eligiendo una distribución de una, dos o tres plantas y zona de aparcamiento exterior.

Lugar privilegiado, junto a comercios y colegios, a un paso de la A-49 y a solo 5" de una parada de metro con conexión Sevilla.

OBRA NUEVA

CON JARDÍN Y PISCINA PRIVADA



**ZONAS VERDES
PRIVADAS**



**PISCINA
PRIVADA**



**EXCELENTE
LOCALIZACIÓN**



**BUENA
COMUNICACIÓN**

**¡ NO TE PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE TENER
LA CASA DE TUS SUEÑOS !**

Disfruta de la comodidad y de los espacios exteriores de tu hogar

3. SITUACIÓN Y ENTORNO

PLANOS SITUACIÓN SOLAR



Residencial Oliva Domo se encuentra en la comarca del Aljarafe, en el término municipal de Mairena del Aljarafe, a tan solo 15 minutos del centro de Sevilla, con una ubicación estratégica, por su conexión directa a la ronda de circunvalación SE-30 a través de la autovía A-49 y a la línea 1 de Metro, siendo la parada más próxima "Ciudad Expo" a tan sólo 10 min. a pie.

Mairena del Aljarafe, ciudad reconocida por ser un modelo de ciudad sostenible y avanzado, diseñado con amplias avenidas, múltiples conexiones, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, zonas comerciales y equipamientos públicos.

Cabe a destacar su proximidad a diferentes entornos naturales como son Las Marismas de Doñana y el Corredor Verde, así como la conexión directa a la zona costera de Matalascañas y Mazagón, a menos de 45".

Residencial Oliva Domo se localiza en un lugar inmejorable, en constante crecimiento, capaz de ofrecer un gran abanico de servicios y oportunidades de ocio.

UBICACIÓN



MERCADONA



COLEGIO



AYUNTAMIENTO



POLIDEPORTIVO



BANCO/CAJA



FARMACIA



PARADA DE BUS



HOSPITAL



GIMNASIO



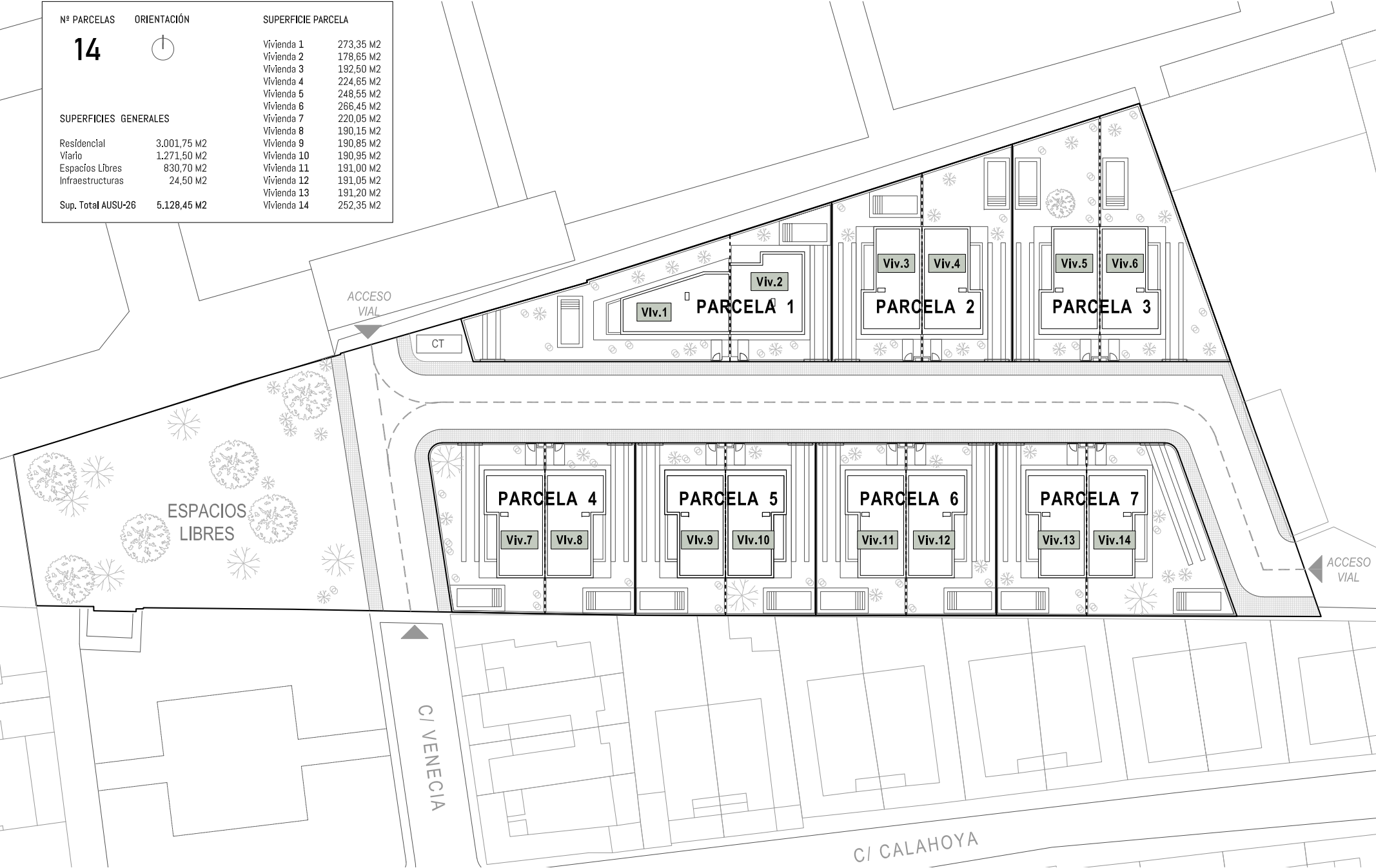
METRO



PLANOS

DISTRIBUCIÓN PARCELA

Nº PARCELAS	ORIENTACIÓN	SUPERFICIE PARCELA	
14		Vivienda 1	273,35 M2
		Vivienda 2	178,65 M2
		Vivienda 3	192,50 M2
		Vivienda 4	224,65 M2
		Vivienda 5	248,55 M2
		Vivienda 6	266,45 M2
		Vivienda 7	220,05 M2
		Vivienda 8	190,15 M2
		Vivienda 9	190,85 M2
		Vivienda 10	190,95 M2
		Vivienda 11	191,00 M2
		Vivienda 12	191,05 M2
		Vivienda 13	191,20 M2
		Vivienda 14	252,35 M2
SUPERFICIES GENERALES			
Residencial	3.001,75 M2		
Vial	1.271,50 M2		
Espacios Libres	830,70 M2		
Infraestructuras	24,50 M2		
Sup. Total AUSU-26	5.128,45 M2		



OLIVA DOMO

PROMOCIÓN RESIDENCIAL



4. VIVIENDAS



UN HOGAR CON ALMA,
EN EL LUGAR PERFECTO



14 VIVIENDAS PAREADAS

Viviendas unifamiliares pareadas de diseño contemporáneo sobre parcelas que parten de los 191,00 m², distribuidas a ambos lados de una nueva calle residencial de bajo tránsito.

Un proyecto exclusivo con una arquitectura cálida y funcional, combinada con materiales sostenibles que consiguen un máximo ahorro energético; donde diseño y calidad se funden para ofrecer bienestar y confort, tranquilidad y relajación en un entorno urbano único.

Todo lo que pueda esperar de una gran vivienda, con la mejor relación calidad precio, lo encontrará aquí, en **Residencial Oliva Domo**.





EXTERIORES CON JARDÍN Y POSIBILIDAD DE PISCINA PRIVADA

La promoción se compone de viviendas de **4 dormitorios y 3 baños** con porche y una amplia terraza donde poder disfrutar de la vida en exterior.

El resultado son **viviendas pareadas** de 2 plantas, en las que se distribuyen las estancias destinadas a uso residencial; y con un amplio jardín con posibilidad de piscina privada y zona de aparcamiento.

Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una experiencia inigualable. Desde el acceso, hasta los espacios proyectados para el máximo aprovechamiento del exterior, **Residencial Oliva Domo**, es el resultado de un diseño en el que prima el confort, la exclusividad y la sostenibilidad.



INTERIORES DE CONCEPTO ABIERTO PARA UNA GRAN ILUMINACIÓN NATURAL

Espacios amplios, diáfanos y luminosos, interconectados, que permiten un aprovechamiento multifuncional y el beneficio de unas estancias placenteras, ideal para la conciliación familiar.

Las viviendas destacan por su diseño moderno y actual con una cómoda distribución en dos plantas de altura con espaciosa estancias, además de contar con jardín privado y terraza en la planta superior.



Cuidamos los detalles





OLIVA DOMO
PROMOCIÓN RESIDENCIAL

CALMA Y COMODIDAD

Una atmósfera cálida y relajante es posible con una funcional distribución de ambientes, la correcta iluminación y una serena decoración, capaces de convertir una estancia en objeto de deseo.

Residencial OLIVA DOMO se proyecta con acabados atemporales e instalaciones altamente eficientes para lograr el máximo nivel de confort.



5. PLANOS

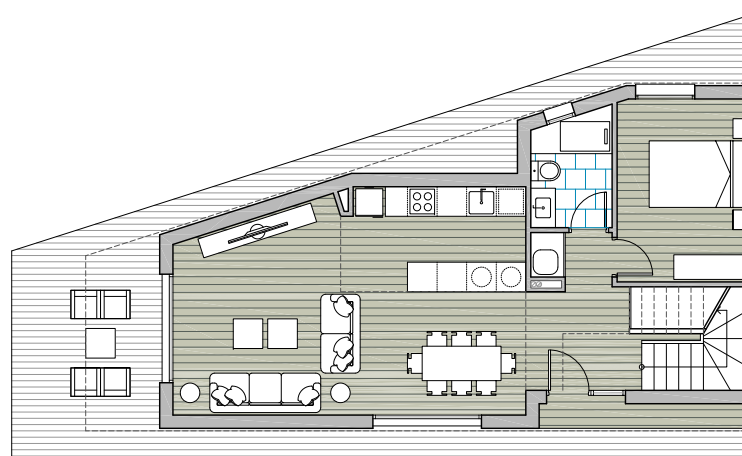
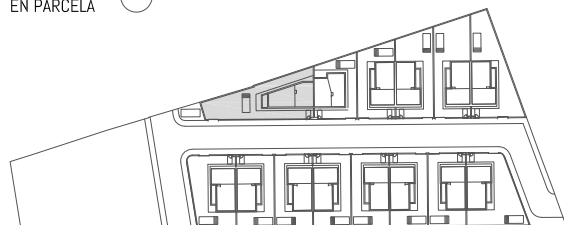
VIVIENDA 1

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

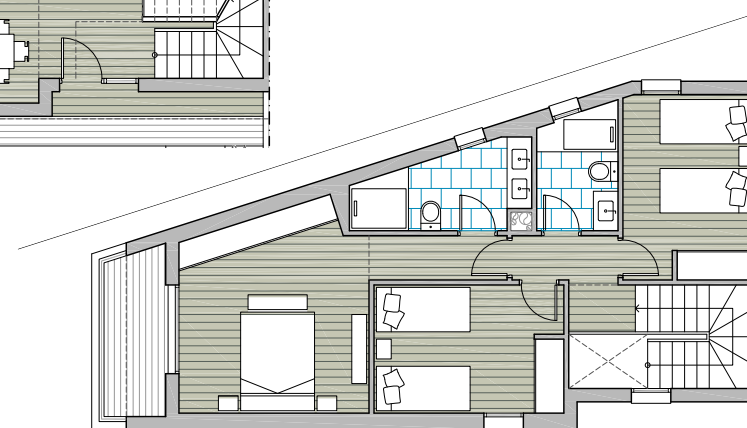
Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	133.00 M2
Sp. Útil Exterior	173.25 M2
Sp. Construida	137.85 M2

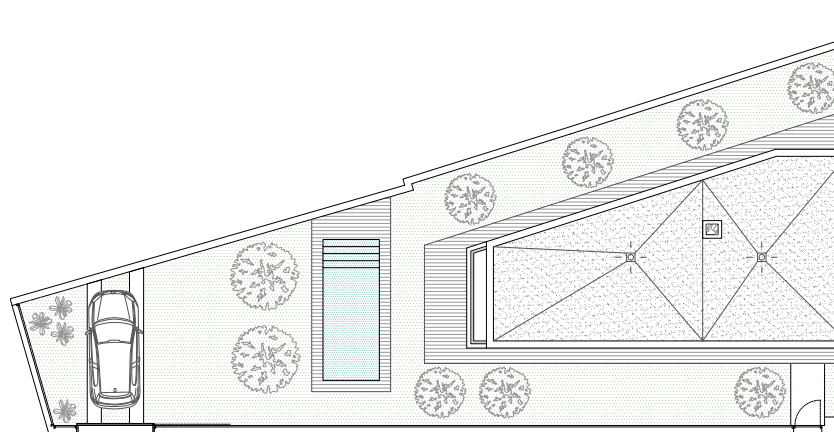
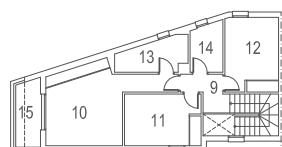
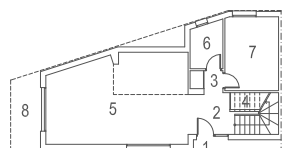
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 76.20 M2

1. Entrada	2.15 M2
2. Recibidor/Esc.	7.15 M2
3. Distribuidor	6.00 M2
4. Trastero	2.10 M2
5. Salón-Com.-Coc	31.00 M2
6. Aseo	3.70 M2
7. Dormitorio 1	10.00 M2
8. Porche	14.10 M2

PLANTA ALTA 56.80 M2

9. Distrib./Esc.	5.65 M2
10. Dormitorio 2	17.60 M2
11. Dormitorio 3	10.00 M2
12. Dormitorio 4	10.15 M2
13. Baño 1	5.30 M2
14. Baño 2	3.95 M2
15. Terraza	4.15 M2



PLANTA CUBIERTA E 1/175

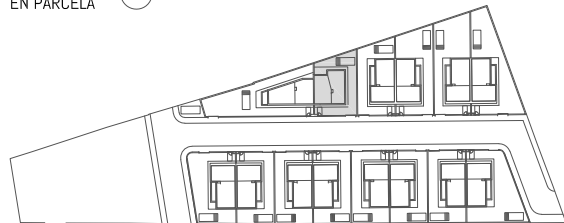
VIVIENDA 2

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	126.50 M2
Sp. Útil Exterior	87.00 M2
Sp. Construida	133.60 M2

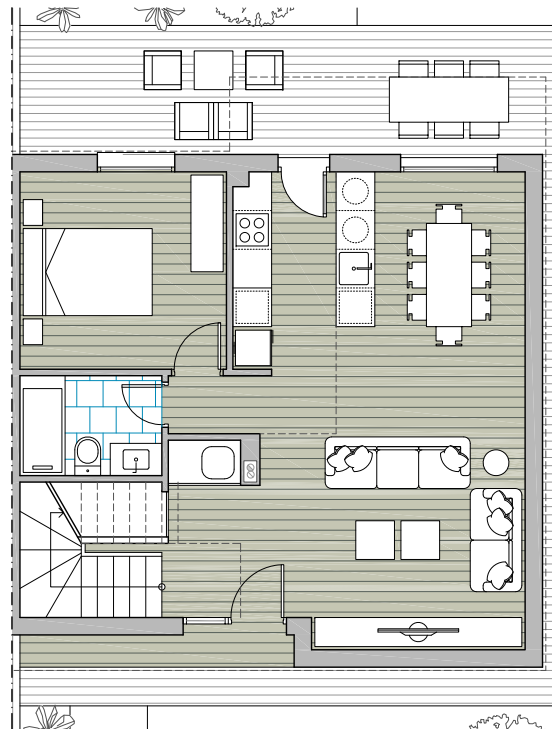
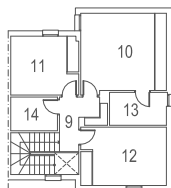
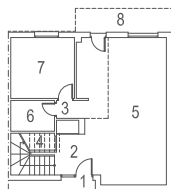
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 71.80 M2

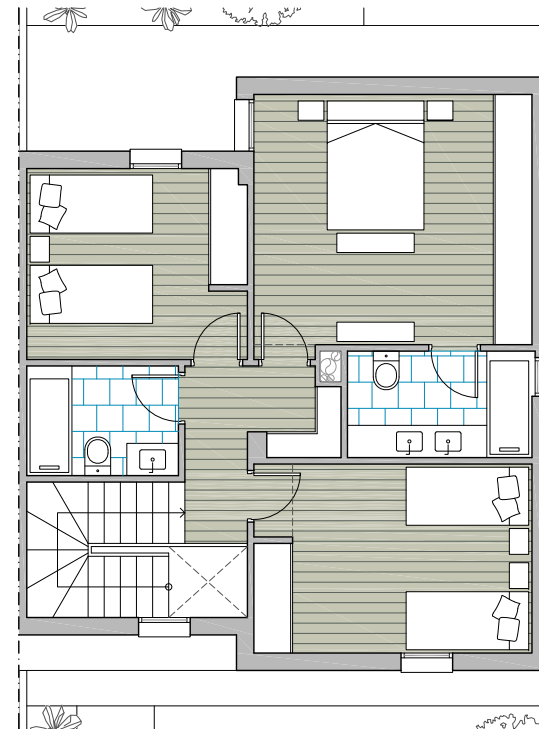
1. Entrada	2.10 M2
2. Recibidor/Esc.	7.20 M2
3. Distribuidor	1.30 M2
4. Trastero	1.95 M2
5. Salón-Com.-Coc.	28.65 M2
6. Aseo	3.40 M2
7. Dormitorio 1	9.80 M2
8. Porche	17.40 M2

PLANTA ALTA 54.70 M2

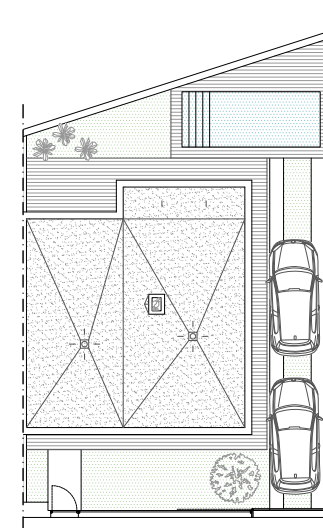
9. Distrib./Esc.	6.30 M2
10. Dormitorio 2	16.95 M2
11. Dormitorio 3	10.10 M2
12. Dormitorio 4	12.60 M2
13. Baño 1	4.75 M2
14. Baño 2	4.00 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

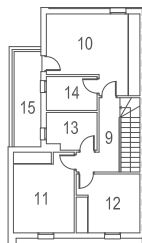
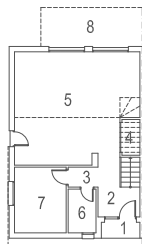
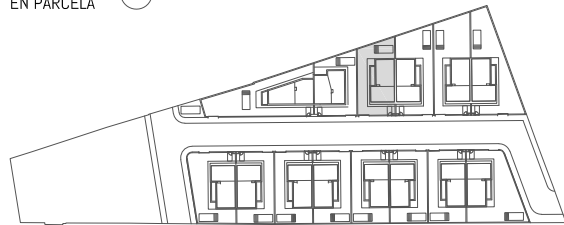
VIVIENDA 3

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	104.75 M2
Sp. Construida	131.15 M2

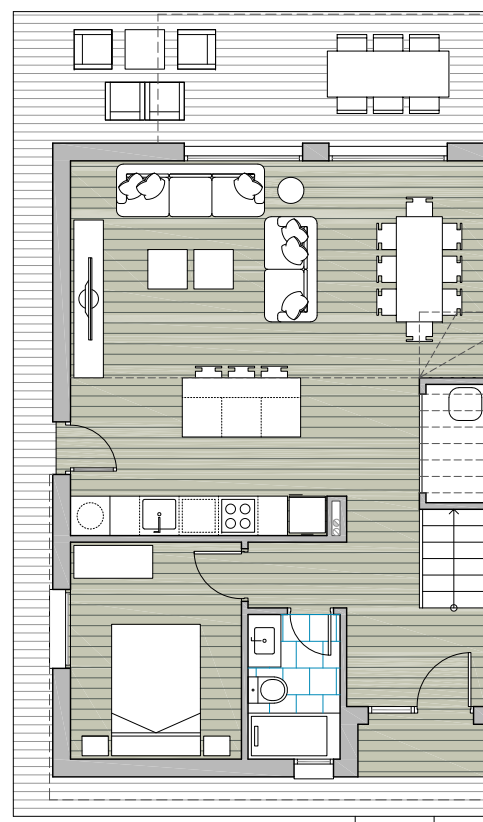
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

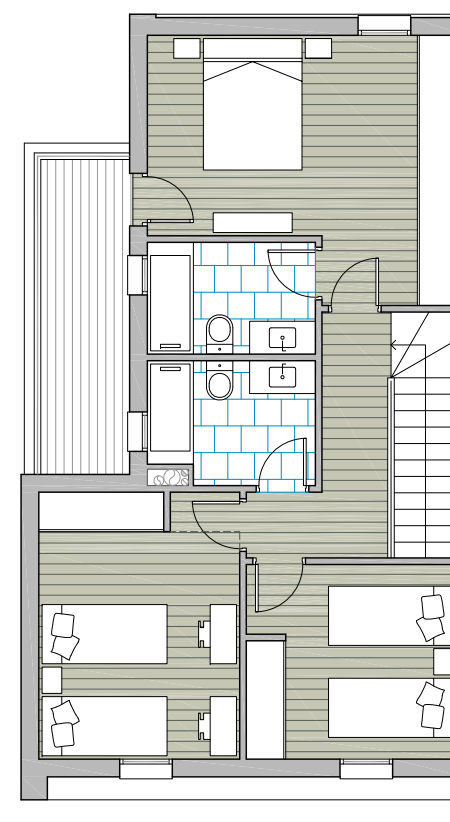
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

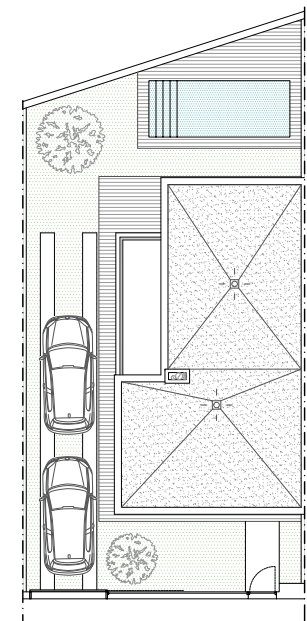
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

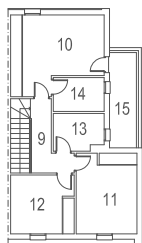
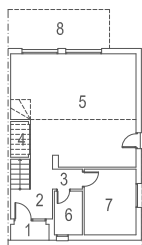
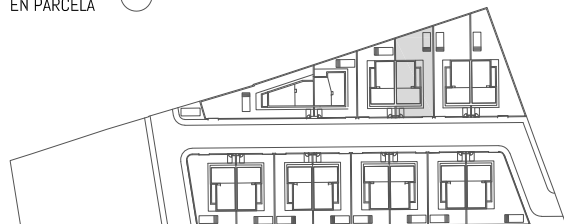
VIVIENDA 4

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	136.05 M2
Sp. Construida	131.15 M2

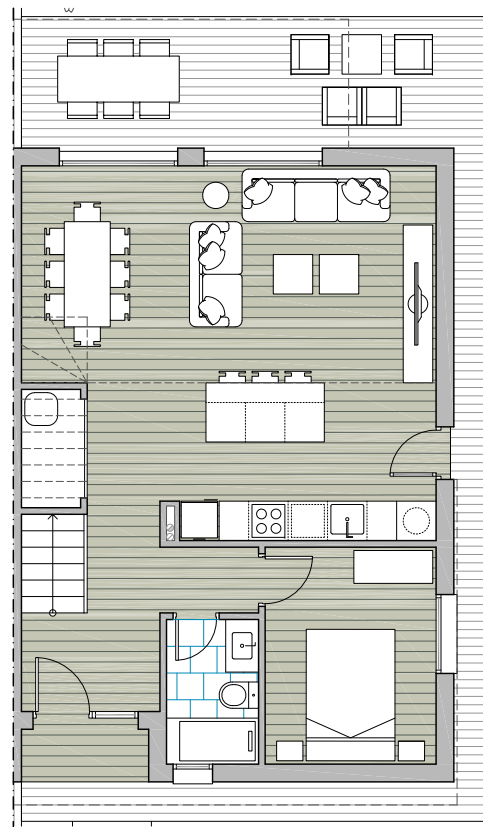
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

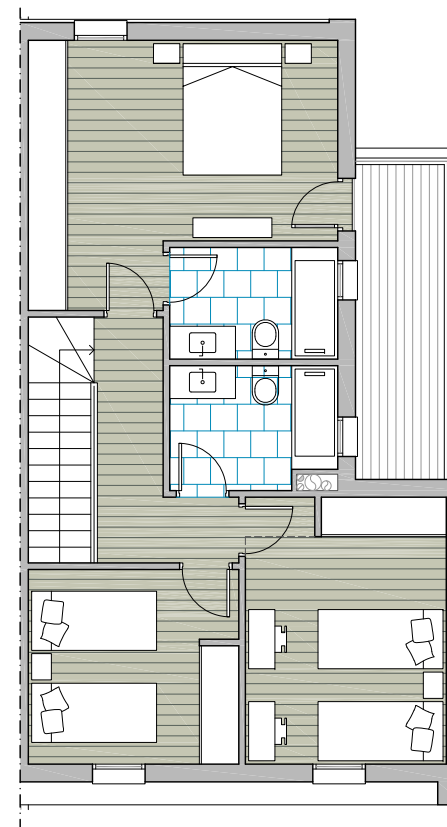
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

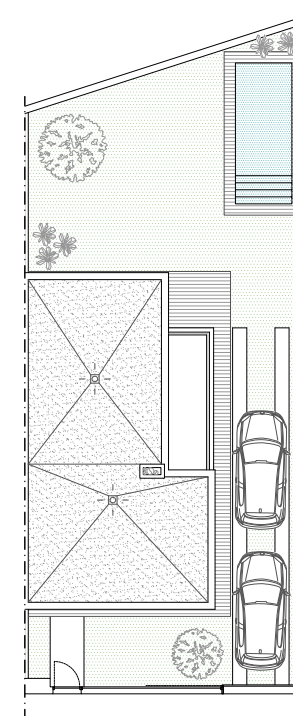
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

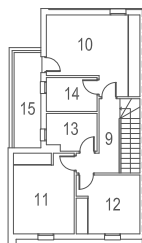
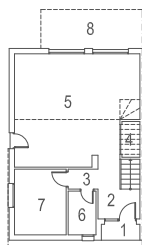
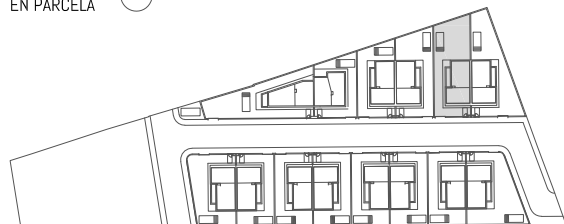
VIVIENDA 5

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	159.35 M2
Sp. Construida	131.15 M2

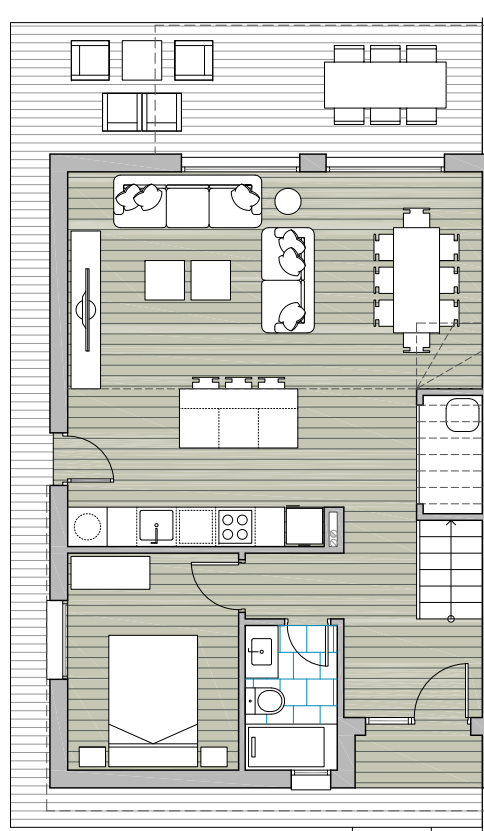
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

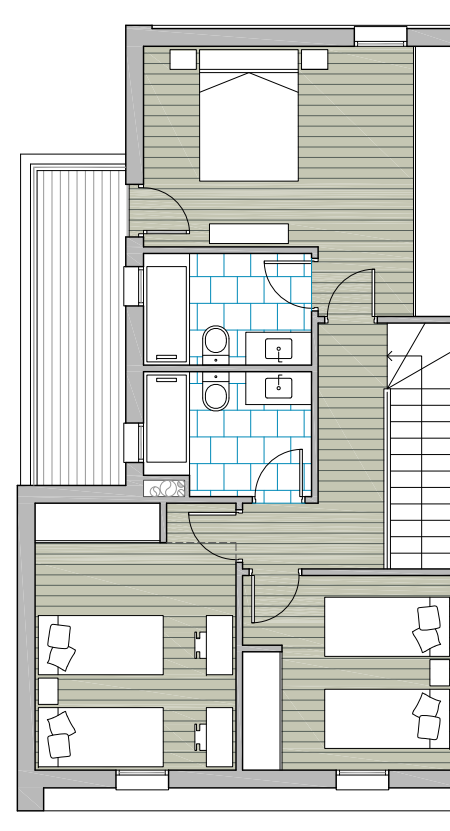
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

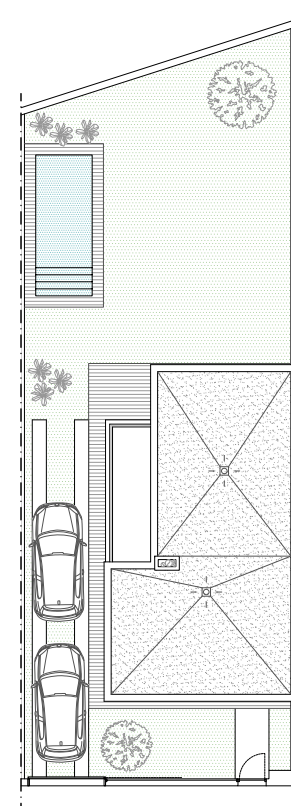
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

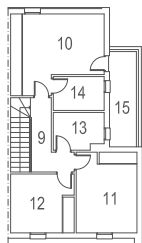
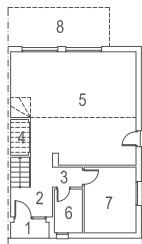
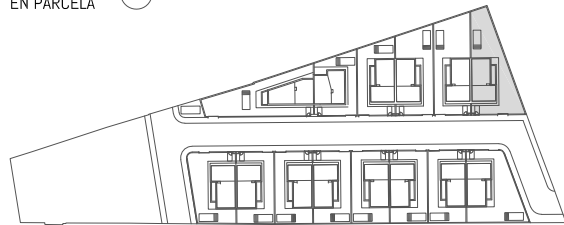
VIVIENDA 6

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	172.90 M2
Sp. Construida	131.15 M2

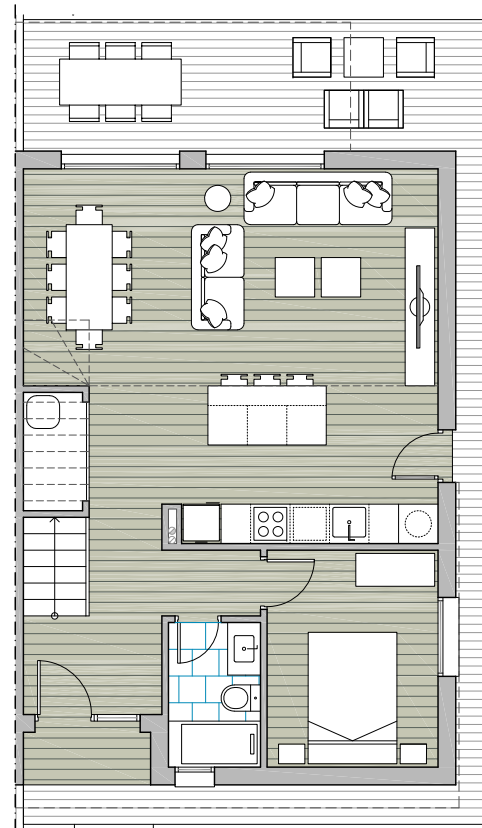
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

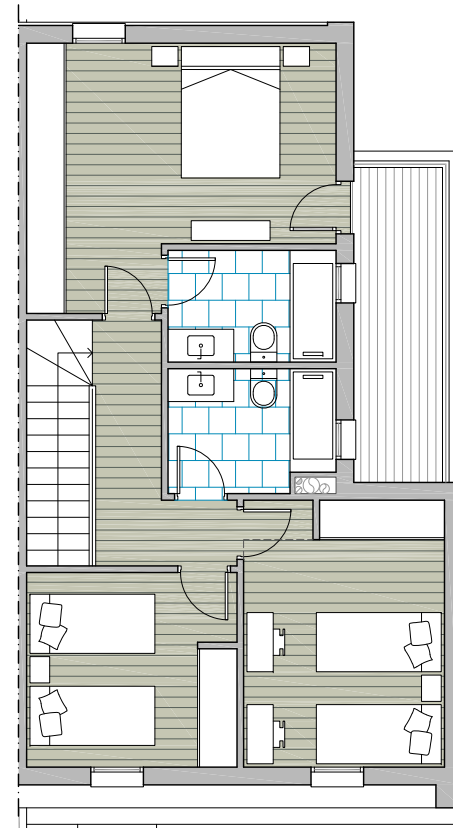
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

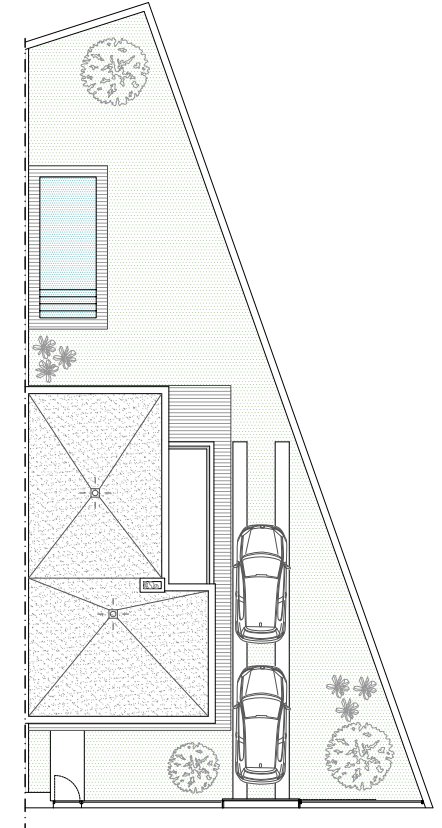
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

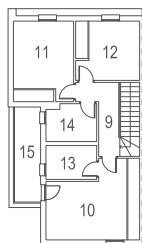
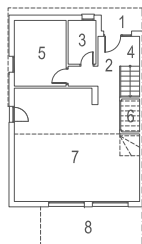
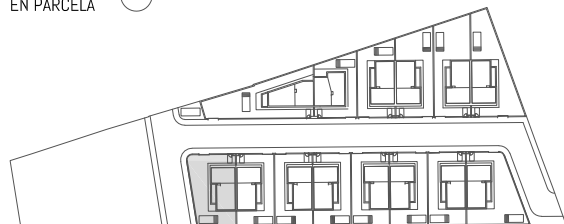
VIVIENDA 7

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	129.55 M2
Sp. Construida	131.15 M2

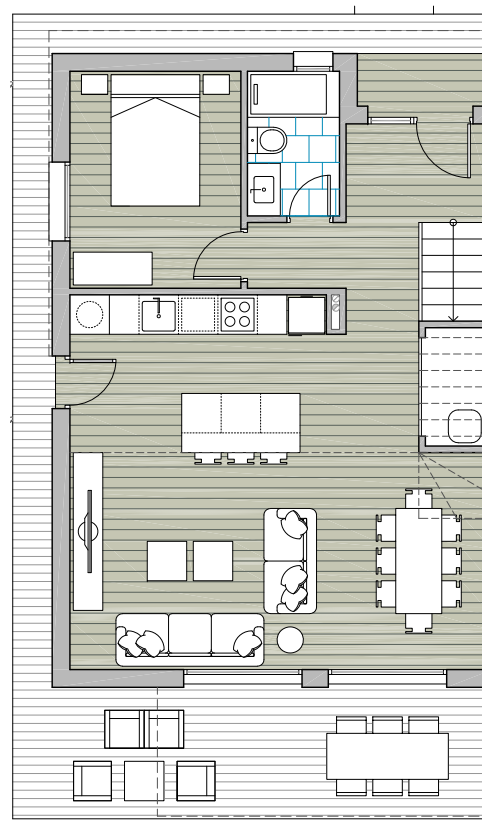
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

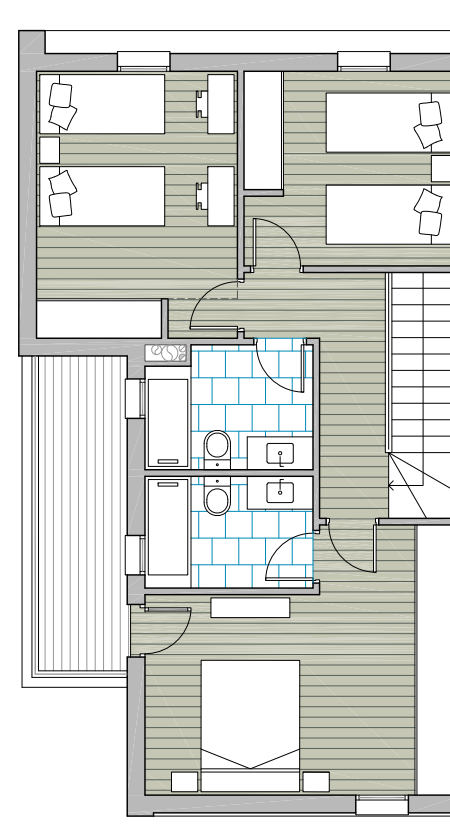
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

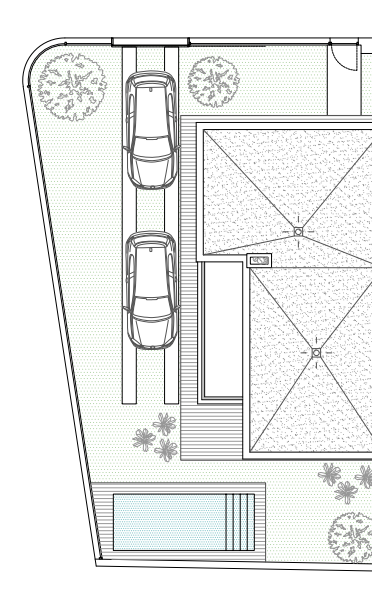
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

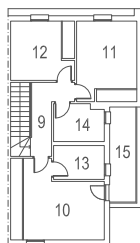
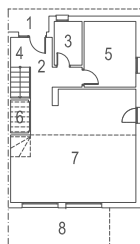
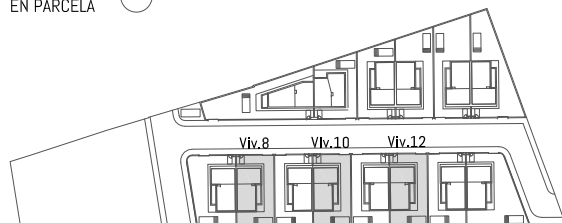
VIVIENDAS 8 / 10 / 12

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	102.55 M2
Sp. Construida	131.15 M2

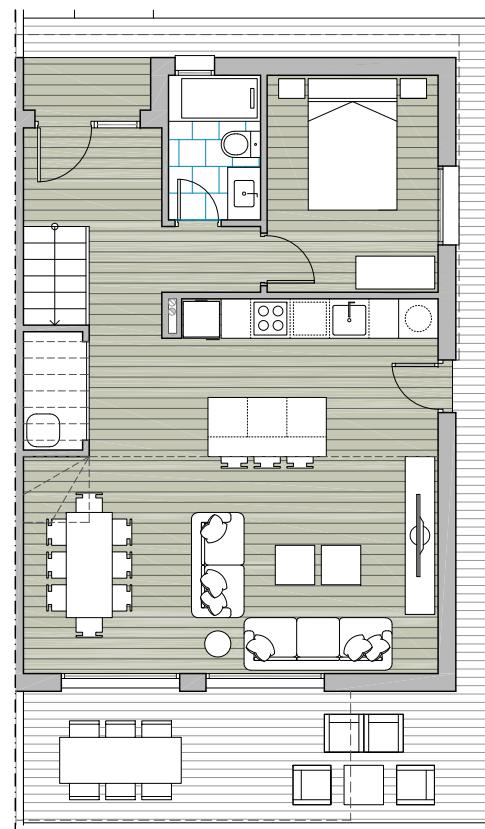
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

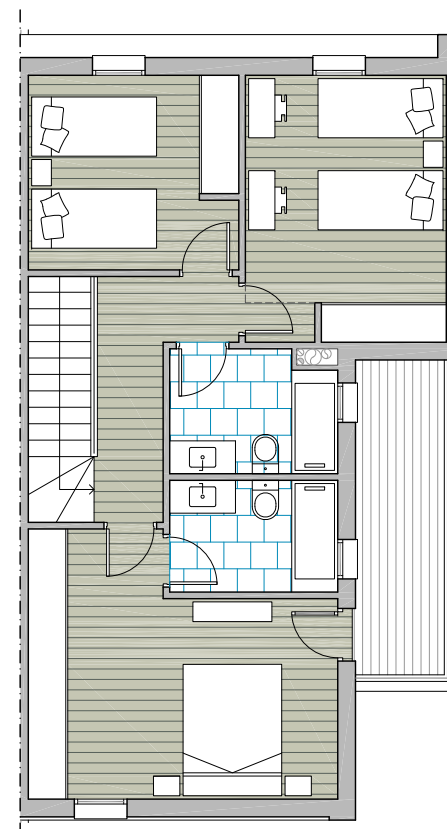
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

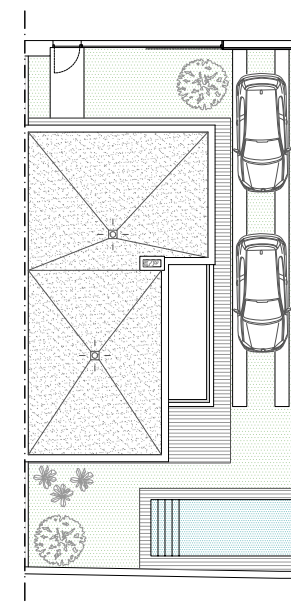
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



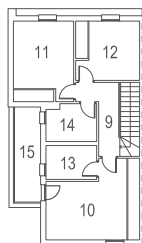
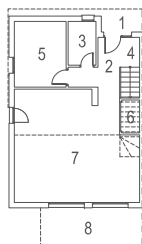
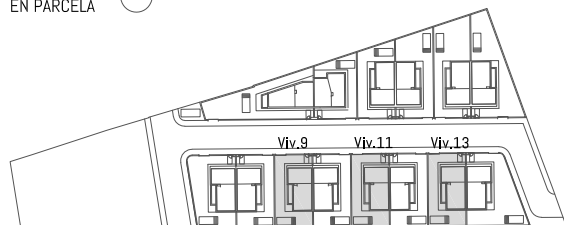
PLANTA CUBIERTA E 1/175

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	103.25 M2
Sp. Construida	131.15 M2

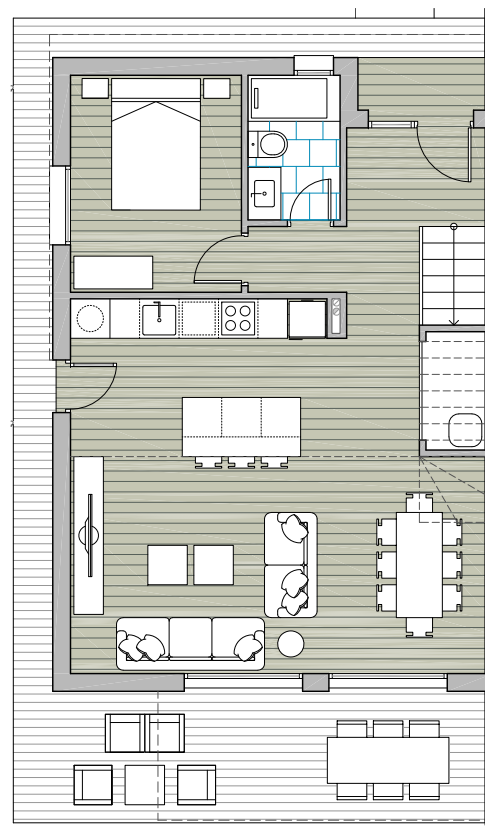
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

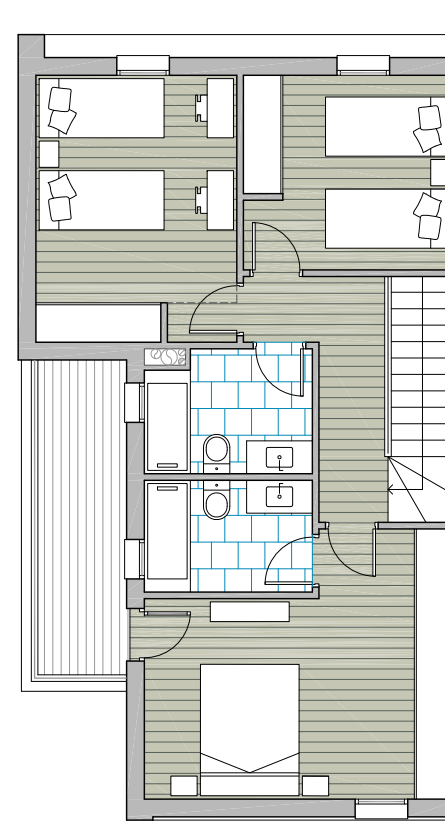
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

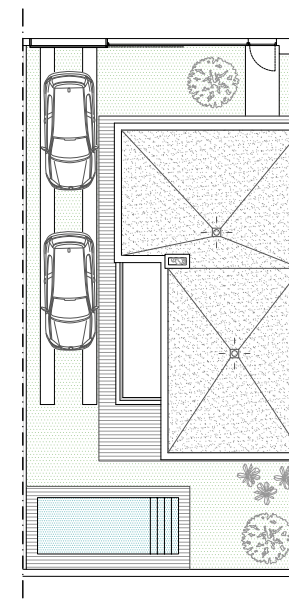
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA E 1/175

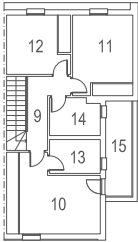
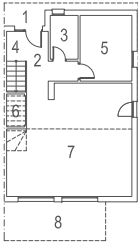
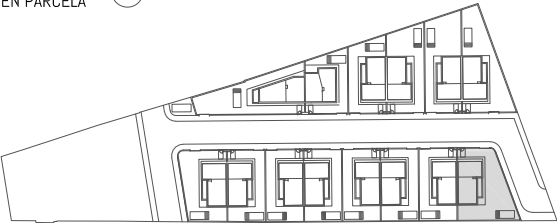
VIVIENDA 14

Nº PLANTAS: 2 DISTRIBUCIÓN: 4 Dormitorios y 3 Baños.

Diseño de vivienda de 4 dormitorios y 3 baños desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, dando como resultando un amplio jardín.

La zona de día, salón y cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El porche cubierto y las amplias zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para varios vehículos y la posibilidad de instalar una piscina privada.

LOCALIZACIÓN
EN PARCELA



SUPERFICIE GENERALES

Sp. Útil Vivienda	131.90 M2
Sp. Útil Exterior	160.60 M2
Sp. Construida	131.15 M2

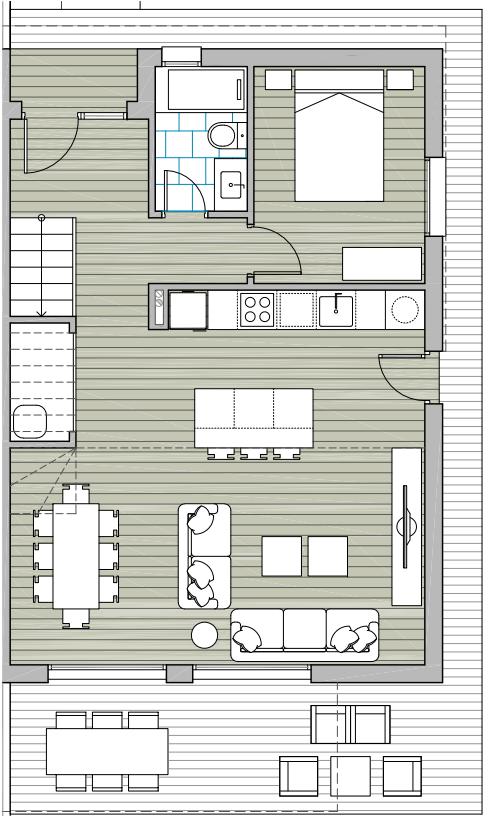
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA 69.95 M2

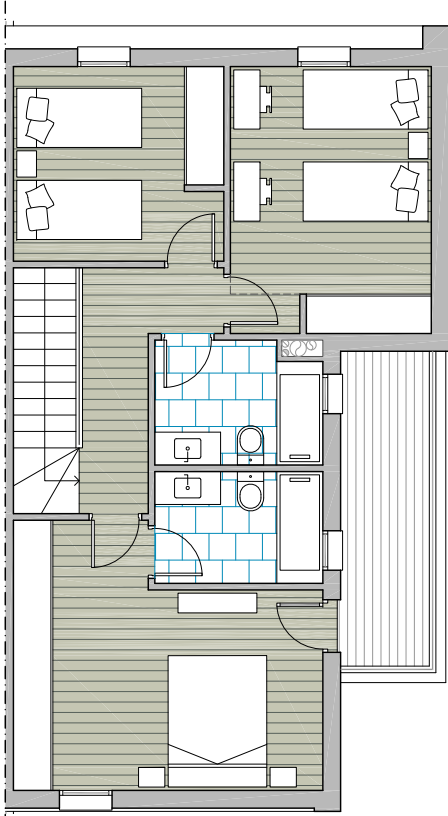
1. Entrada	1.55 M2
2. Recibidor/Esc.	6.55 M2
3. Distribuidor	1.50 M2
4. Trastero	1.60 M2
5. Salón-Com.-Coc	32.70 M2
6. Aseo	3.10 M2
7. Dormitorio 1	8.60 M2
8. Porche	14.35 M2

PLANTA ALTA 61.95 M2

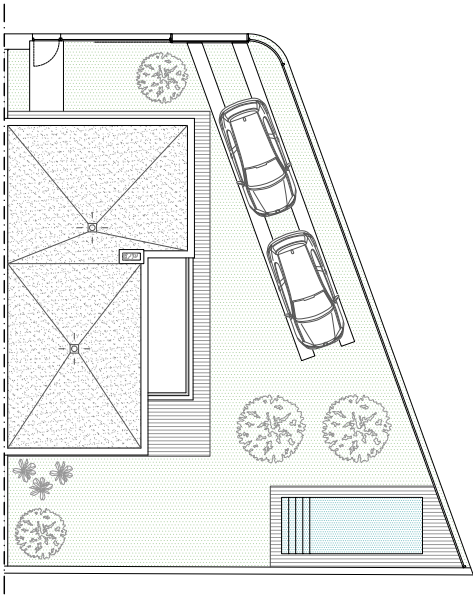
9. Distrib./Esc.	8.10 M2
10. Dormitorio 2	16.55 M2
11. Dormitorio 3	12.40 M2
12. Dormitorio 4	9.50 M2
13. Baño 1	4.60 M2
14. Baño 2	4.35 M2
15. Terraza	6.45 M2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



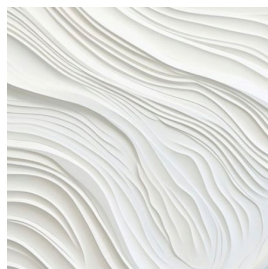
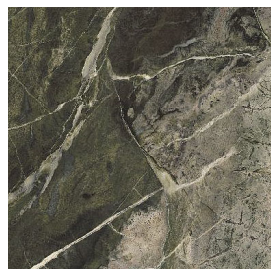
PLANTA CUBIERTA E 1/175

OLIVA DOMO

PROMOCIÓN RESIDENCIAL



CALIDADES



■ ACABADOS GENERALES

ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto de Ejecución y en base a la normativa vigente.

FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo cerámico con enfoscado / aplacado cerámico, aislamiento y cámara de aire que asegura el confort térmico de la vivienda, y trasdosado interior de placa de yeso laminado.

TABICUERÍA

Particiones interiores con placa de yeso laminado y aislamiento en su interior en cumplimiento de CTE. En separación entre viviendas fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento termoacústico.

PAVIMENTOS

Diferentes opciones personalizadas de gres porcelánico en imitación a diferentes materiales nobles.

ALICATADOS

Azulejo de gres 1ª calidad, en cocina y baños, con posibilidad de elección de las propuestas en nuestro SHOWROOM*.

■ INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de primera calidad.

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. Sistema de aerotermia para generación de ACS y climatización, con conductos de fibra de vidrio en salón, dormitorios y cocina.

TELECOMUNICACIONES

Distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y TLF en salón, cocina y dormitorios.

■ CARPINTERÍAS

EXTERIORES

Carpintería de aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.

INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas chapas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frontes de armario lacados en blanco con acabado liso.

Primeras Calidades



7. PERSONALIZA TU VIVIENDA

Vivir en **Residencial OLIVA DOMO** es también poder elegir cómo quieres vivir.

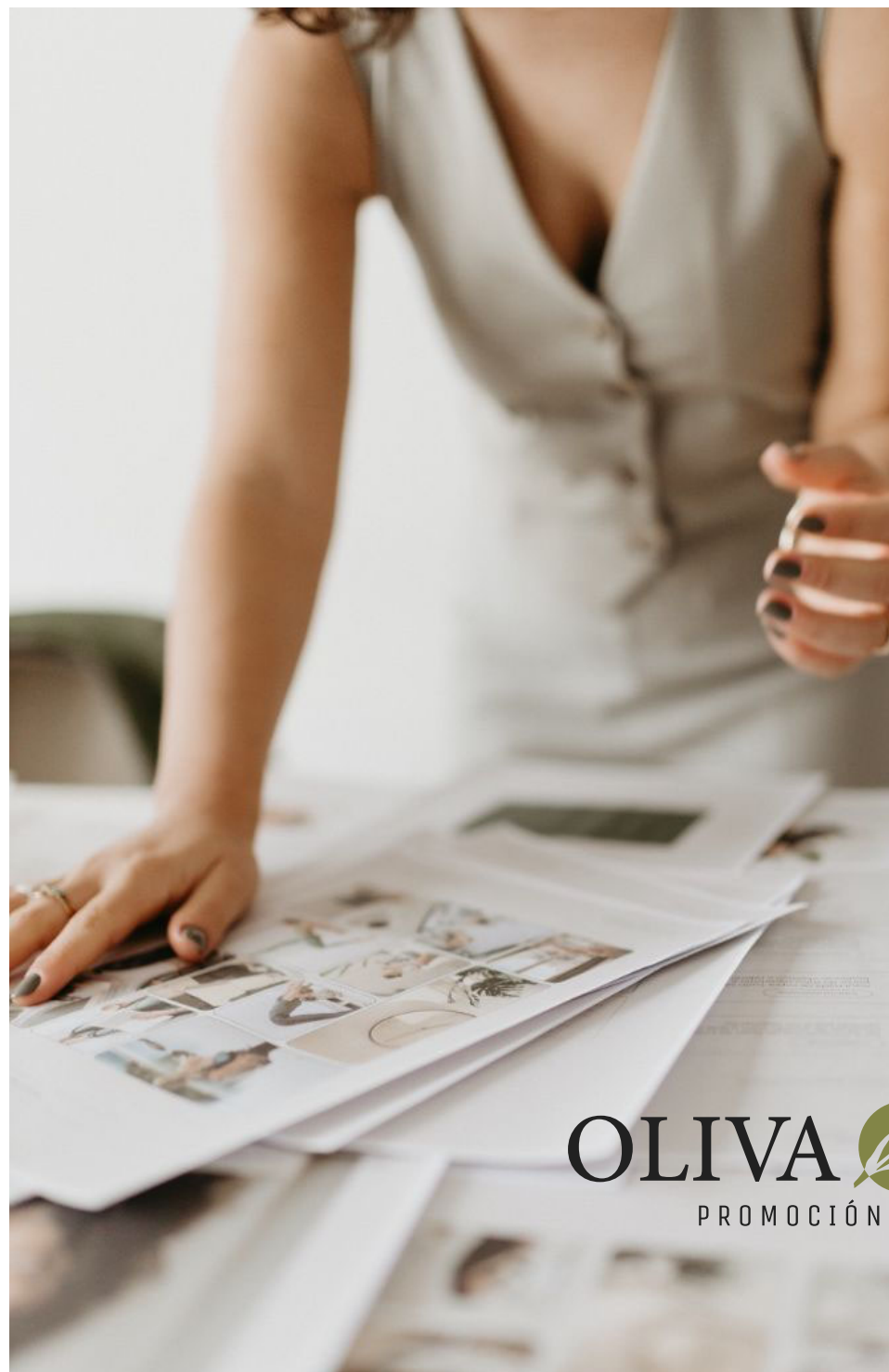
Cada vivienda está pensada para ofrecer confort, diseño y funcionalidad, pero sabemos que cada familia es única. Por eso, ponemos a tu disposición una selección de opciones de personalización para adaptar tu hogar a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Estas **mejoras opcionales**, disponibles con coste adicional, te permiten dar un paso más hacia el hogar perfecto:

- **Piscina individual:** disfruta del lujo de una piscina privada, integrada en tu parcela.
- **Chimenea:** añade calidez y carácter a tu salón con una chimenea integrada.
- **Suelo radiante:** eleva el confort térmico de tu vivienda con una solución moderna y eficiente.
- **Rejas de seguridad:** añade tranquilidad con cerramientos metálicos de diseño discreto y funcional.
- **Persianas mecanizadas:** automatiza tu día a día con persianas motorizadas en estancias clave.

**Haz de tu vivienda
un hogar aún más tuyo**

Nuestro equipo te acompañará en cada decisión, para que el resultado final sea tan especial como lo imaginaste.



OLIVA DOMO
PROMOCIÓN RESIDENCIAL

OLIVA DOMO

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

Edificio Wértice.
C/ Gabriel Miró 3. PL. 4 Of. 10
Dos Hermanas 41704 SEVILLA

INFORMACIÓN Y VENTA

BESPOKE
Consulting Activos Inmobiliarios

+34 670 53 43 11 / info@bspk.es

GESTIONA, DISEÑA Y PROYECTA

ASARQUITECTOS

www.asarquitectos.org

CONSTRUYE

 **salvadorpérez**
OBRAS Y REFORMAS

www.sperez.es